

**คู่มือปฏิบัติงาน**  
**การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**งานจัดเก็บรายได้**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว**  
**อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู**

# ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

วันเริ่มบังคับใช้กฎหมายตั้งแต่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ วันเริ่มการจัดเก็บภาษี ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง  
ยกเว้น อบจ.อปท.มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (พื้น  
ที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคล  
อาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และ  
ห้องชุดหรือแพ ที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้อง  
ชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท.ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท.และกำหนดให้ยกเลิก  
กฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่  
การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

-บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่ง เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

-ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

## ๑. ชื่องาน การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ๒. วิธีการขั้นตอนการขอรับบริการ

๑. อบต. แจ้งประเมินภายในเดือน กุมภาพันธ์ - เมษายน ๒๕๖๘ หนังสือ ภ.ด.ส.๖ ภ.ด.ส.๗ ไปยังผู้มี

หน้าที่เสียภาษีเพื่อมาชำระภาษีและตรวจสอบคู่มือเอกสารว่าถูกต้องหรือไม่

### ๓. ระยะเวลาที่ใช้ในการขอรับบริการ

๑. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๘ (๖๐ วัน)

๒. ไม่ชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)

๓. อบต. มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๘ ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

๔. ชำระภาษีหลังเดือน มิ.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียค่าปรับร้อยละ ๑๐

๕. ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียค่าปรับ ร้อยละ ๒๐

๖. ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ

๗. แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘

๘. ยึด आयัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

### แผนผัง

๑. ยื่นบัตรประชาชนพร้อมเอกสาร	เวลา ๒ นาที
๒. ใช้ครายการตามเอกสาร	เวลา ๓ นาที
๓. ชำระภาษี	เวลา ๕ นาที
๔. ออกใบเสร็จ	เวลา ๕ นาที
เสร็จสิ้นขั้นตอนทำงาน	

#### ๔.ช่องทางการให้บริการ

- ๑.ห้องคลังจัดเก็บรายได้ อบต.หนองกุงแก้ว ตามวันเวลาราชการ ๐๙๗-๓๑๙-๖๕๙๑
- ๒.ผ่านธนาคาร อบต./ธนาคารกรุงไทย E-Service One Stop Swrvice
- ๓.ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เช่น ธนาณัติ ตั๋วแลกเงิน ฯ เชื่ค

#### ๕.ไม่มีค่าธรรมเนียมในการใช้บริการ

#### ๖.รายการเอกสารหลักฐานที่ประกอบการชำระภาษี

- ๑.บัตรประชาชนเจ้าของเอกสารสิทธิ
- ๒.เอกสารสิทธิ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายการ
- ๓.ใบแจ้งประเมิน