

คู่มือ

การปฏิบัติงานกองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว



การปฏิบัติงานกองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว

อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดหนองบัวลำภู

คำนำ

คู่มือการปฏิบัติกองช่างฉบับนี้ เป็นคู่มือการปฏิบัติงานของกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้าราชการและลูกจ้างผู้รับผิดชอบงานกองช่าง ใช้ศึกษาและนำไปปฏิบัติงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานของกองช่าง คู่มือการปฏิบัติกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว ได้แสดงให้เห็นถึงขั้นตอนในการปฏิบัติงาน รายละเอียดงานและมาตรฐานคุณภาพงาน เพื่อกำหนดเป็นมาตรฐานคุณภาพงาน มาตรฐานในการปฏิบัติงานของข้าราชการและลูกจ้างกองช่างให้บรรลุตามข้อกำหนดที่สำคัญ ซึ่งตอบสนองต่อความต้องการ ของผู้รับบริการ ข้าราชการและลูกจ้างผู้รับผิดชอบกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว จะได้นำคู่มือการปฏิบัติงานฉบับนี้ไปศึกษาและนำมาใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ บรรลุตามหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว

กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สารบัญ

๑. วัตถุประสงค์	หน้า ๑
๒. หน้าที่ปฏิบัติงานก่อสร้าง,งานก่อสร้าง	หน้า ๒
๓. กรอบแนวความคิด,ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	หน้า ๓
๔. แผนผังขั้นตอน	หน้า ๔
๕. แผนผังขั้นตอน (ต่อ)	หน้า ๕
๖. งานออกแบบและควบคุมอาหาร	หน้า ๖
๗. หลักฐาน,แผนผังขั้นตอนการขอหนังสือรับรองการขออนุญาตก่อสร้าง	หน้า ๗
๘. งานประสานสาธารณูปโภค , กรอบแนวความคิด	หน้า ๘
๙. แผนผังขั้นตอนการติดตั้ง/ซ่อมแซมคอมพิวเตอร์	หน้า ๙
๑๐. แผนผังขั้นตอนการติดตั้ง/ซ่อมแซมคอมพิวเตอร์(ต่อ)	หน้า ๑๐
๑๑. ขั้นตอนการดำเนินงานติดตั้งมิเตอร์น้ำ	หน้า ๑๑
๑๒.งานผังเมือง,กรอบแนวความคิด,กฎระเบียบ/ที่เกี่ยวข้อง	หน้า ๑๒
๑๓. ขั้นตอนการดำเนินงานการชี้ระวางแนวเขต/การรับรองแนวเขต	หน้า ๑๓

วัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ การจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานของกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว มีวัตถุประสงค์ ดังนี้ ๑. เพื่อให้ข้าราชการและลูกจ้างกองช่าง มีคู่มือการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งแสดง รายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานของกิจกรรม/กระบวนการต่างๆ ของกองช่าง ๒. เพื่อเป็นการสร้างมาตรฐานการปฏิบัติงาน ซึ่งจะช่วยให้การทำงานของกองช่าง ได้มาตรฐานเป็นไปตาม เป้าหมาย ได้ผลผลิตหรือการบริการที่มีคุณภาพ รวดเร็วทันตาม กำหนดเวลา มีการทำงานปลอดภัย บรรลุ ข้อกำหนดที่สำคัญของกระบวนการ ขอบเขตของ กระบวนการ - งานก่อสร้างและบูรณะถนน - งานก่อสร้างและบูรณะสะพานและโครงการพิเศษ งานระบบข้อมูลและแผนที่เส้นทางคมนาคมและ งานบำรุงรักษาเครื่องจักรกลและยานพาหนะ - งานก่อสร้างปรับปรุงบูรณะและซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างสาธารณะ - งานขอตั้งงบประมาณประจำปี - งานของงบประมาณประสานงานกับฝ่ายผังเมือง - งานกำหนดรายละเอียดข้อมูลสาธารณะ - งานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย กรอบแนวคิด ผู้รับบริการ ความต้องการของผู้รับบริการ ประชาชนในพื้นที่ตำบลหนองกุงแก้ว หน่วยงานราชการในตำบลหนองกุงแก้ว การคมนาคมขนส่งที่ดี ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ประชาชนในพื้นที่ หน่วยงานราชการใน ประชาชนในเขตตำบลหนองกุงแก้ว มีการคมนาคมขนส่งที่ สะดวก ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑.หน้าที่ปฏิบัติงานกองช่าง

กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว มีหน้าที่รับผิดชอบการสำรวจออกแบบ การจัดทำข้อมูลด้านวิศวกรรม การจัดเก็บและทดสอบคุณภาพวัสดุ งานออกแบบและเขียนแบบ การตรวจสอบการก่อสร้างงานควบคุมอาคาร งานเกี่ยวกับแผนการปฏิบัติงานด้านวิศวกรรม เครื่องจักรกล งาน เกี่ยวกับแผนงานการเก็บรักษา งานสถานที่และไฟฟ้าสาธารณะให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย และหนังสือสั่ง การต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกองช่าง และหน้าที่เกี่ยวกับการสำรวจ ออกแบบและจัดทำโครงการที่ตั้งจ่ายจากเงินรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล งานบำรุง ซ่อมแซมการสาธารณูปโภค และจัดทำทะเบียน ผังเมือง ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูก สร้างที่ อยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบล การให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดทำ โครงการและออกแบบการเขียน แบบก่อสร้าง วัสดุ ครุภัณฑ์ การจัดทำข้อมูลทางด้านวิศวกรรม การจัดเก็บและทดลองคุณภาพวัสดุ การควบคุมบำรุงรักษา เครื่องจักรกลยานพาหนะและปฏิบัติ งานก่อสร้างและบูรณะถนน งานก่อสร้างและบูรณะสะพาน งานก่อสร้าง งานปรับปรุง บูรณะและ ซ่อมแซม สิ่งก่อสร้างสาธารณะ งานการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาต ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมฯ ตลอดจนกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง การขุดดิน ถมดิน ตาม พ.ร.บ. ขุดดินและถมดิน รวมตลอดถึง เรื่องร้องเรียนและเรื่องอื่นๆ ในพื้นที่ ปฏิบัติงานตามที่ได้รับ มอบหมาย

๒. งานก่อสร้าง

- งานก่อสร้างและบูรณะถนน
- งานก่อสร้างปรับปรุงบูรณะและซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างสาธารณะ
- งานขอตั้งงบประมาณประจำปี
- งานของบประมาณประสานงานกับฝ่ายผังเมือง
- งานกำหนดรายละเอียดข้อมูลสาธารณะ
- งานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย

กรอบแนวความคิด

ผู้รับบริการ	ความต้องการของผู้รับบริการ
ประชาชนในพื้นที่ตำบลหนองกุงแก้ว หน่วยงานราชการในตำบลหนองกุงแก้ว	การคมนาคม ขนส่งที่ดี
มีส่วนได้ส่วนเสีย	ความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
ประชาชนในพื้นที่ตำบลหนองกุงแก้ว หน่วยงานราชการในตำบลหนองกุงแก้ว	ประชาชนในเขตตำบลหนองกุงแก้ว มีการคมนาคม ขนส่งที่สะดวก

ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๖
พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๒๓

ขั้นตอนการดำเนินงานก่อสร้าง

๑. ศึกษารายละเอียดโครงการที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติงบประมาณประเภทต่างๆ
๒. จัดทำประมาณราคากลางโดยศึกษาราคาวัสดุก่อสร้างที่ใกล้เคียงกับปัจจุบันมากที่สุด
(ไม่เกิน ๑ เดือน)

จากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (<http://www.price.moc.go.th>) หรือราคาในพื้นที่จังหวัดหนองบัวลำภู

๓. ผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบรายละเอียดใบประมาณราคา และแบบแปลน
๔. เสนอปลัด อบต. และนายก อบต. พิจารณา และลงนามอนุมัติโครงการ

แผนผังขั้นตอน

ศึกษารายละเอียดโครงการ



นายช่างโยธาจัดทำประมาณราคา
ก่อสร้าง พร้อมแบบแปลนการก่อสร้าง



ผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบ



ถูกต้อง



แก้ไข และเสนอพิจารณาใหม่



ถูกต้อง



เสนอปลัด อบต. และนายก อบต.
พิจารณาและลงนามอนุมัติดำเนินการ

แผนผังขั้นตอน(ต่อ)

คัดลอกสำเนาเอกสารประมาณราคา พร้อมแบบ
แปลนก่อสร้าง ให้กองคลังดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง
ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยต่อไป



ช่างผู้ควบคุมงาน ลงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมการ
ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่
กำหนด พร้อมทั้งจัดทำบันทึกควบคุมงานทุกวัน

รายงานปัญหา
และอุปสรรคให้
ผู้บังคับบัญชา

รายงานผลการดำเนินโครงการให้ ปลัด อบต. /นายก
อบต. ทราบ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ



รายงานผลการดำเนินโครงการให้ ปลัด อบต. /นายก
อบต. ทราบ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

งานออกแบบและควบคุมอาคาร

- งานประเมินราคา
- งานควบคุมการก่อสร้างอาคาร
- งานออกแบบและบริการข้อมูล
- งานออกแบบ งานก่อสร้างที่มีผู้ยื่นขออนุญาตอาคารทุกประเภทที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ก่อสร้างถูกต้องตามแบบที่รับอนุญาตการประมาณราคา ร่วมพิจารณากำหนดวางแผนงานงบประมาณ
- งานอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้รับมอบหมาย

กรอบแนวความคิด

ผู้รับบริการ	ความต้องการของผู้รับบริการ
ประชาชนในพื้นที่ตำบลหนองกุงแก้ว หน่วยงานราชการในตำบลหนองกุงแก้ว	ความถูกต้อง รวดเร็ว
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
ประชาชนในพื้นที่ตำบลหนองกุงแก้ว หน่วยงานราชการในตำบลหนองกุงแก้ว	ความถูกต้อง รวดเร็ว

ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

ขั้นตอนการดำเนินงานขออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/รื้อถอนอาคาร

๑. ผู้ยื่นคำร้อง ขอรับแบบฟอร์มการยื่นคำร้องได้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว หรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๑ - ๑๓

๒. ผู้ยื่นคำร้อง นำแบบคำร้องพร้อมหลักฐานยื่นต่อเจ้าพนักงานธุรการ กองช่าง อบต.หนองกุงแก้ว เพื่อจัดทำหนังสือรับรองการขออนุญาต (แต่เนื่องจากองค์การบริหารส่วนหนองกุงแก้ว ไม่ได้อยู่ในเขตควบคุมอาคาร จึงไม่สามารถออกหนังสืออนุญาตก่อสร้าง/ต่อเติม/รื้อถอน ได้)

หลักฐาน

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ฉบับ
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือเอกสารสิทธิ ๑ ฉบับ

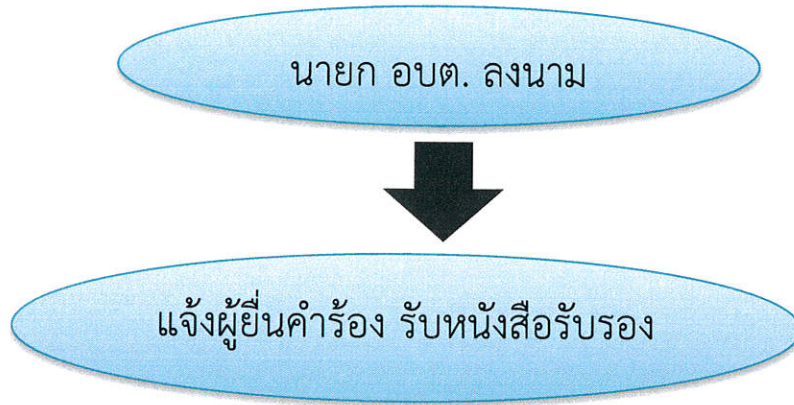
๓. เจ้าพนักงานธุรการ เสนอนายก อบต. ลงนาม (กรณีนายก อบต. ไม่อยู่ประจำสำนักงาน หรือติดภารกิจใช้ระยะเวลาประมาณ ๑ - ๒ วัน)

๔. ติดต่อผู้ยื่นคำร้องมารับหนังสือรับรอง

แผนผังขั้นตอนการขอหนังสือรับรอง การขออนุญาตก่อสร้าง ต่อเติมหรือถอนอาคาร



แผนผังขั้นตอนการขอหนังสือรับรอง การขออนุญาตก่อสร้าง ต่อเติมหรือถอนอาคาร(ต่อ)



๓. งานประสานสาธารณูปโภค

- งานประสานสาธารณูปโภค
- งานไฟฟ้าสาธารณะ
- งานระบายน้ำ
- งานการบำรุงรักษาคูคลอง ท่อระบายน้ำ
- งานสำรวจพื้นที่เพื่อจัดทำแผนที่และโครงการป้องกันน้ำท่วมขัง แผนบำรุงรักษาคูคลอง สาธารณะ โครงการล้างท่อระบายน้ำ และแผนการดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์เกี่ยวกับการระบายน้ำ ให้มีความพร้อมใช้ในการปฏิบัติงาน การแก้ไขเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาน้ำท่วมขังการระบายน้ำและจัดตั้งงบประมาณขุดลอกคูคลอง คูน้ำ
- งานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือได้รับมอบหมาย

กรอบแนวความคิด

ผู้รับบริการ	ความต้องการของผู้รับบริการ
ประชาชนในพื้นที่ตำบลหนองกุงแก้ว หน่วยงานราชการในตำบลหนองกุงแก้ว	มีระบบสาธารณูปโภคอย่างสมบูรณ์
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
ประชาชนในพื้นที่ตำบลหนองกุงแก้ว หน่วยงานราชการในตำบลหนองกุงแก้ว	มีระบบสาธารณูปโภคอย่างสมบูรณ์

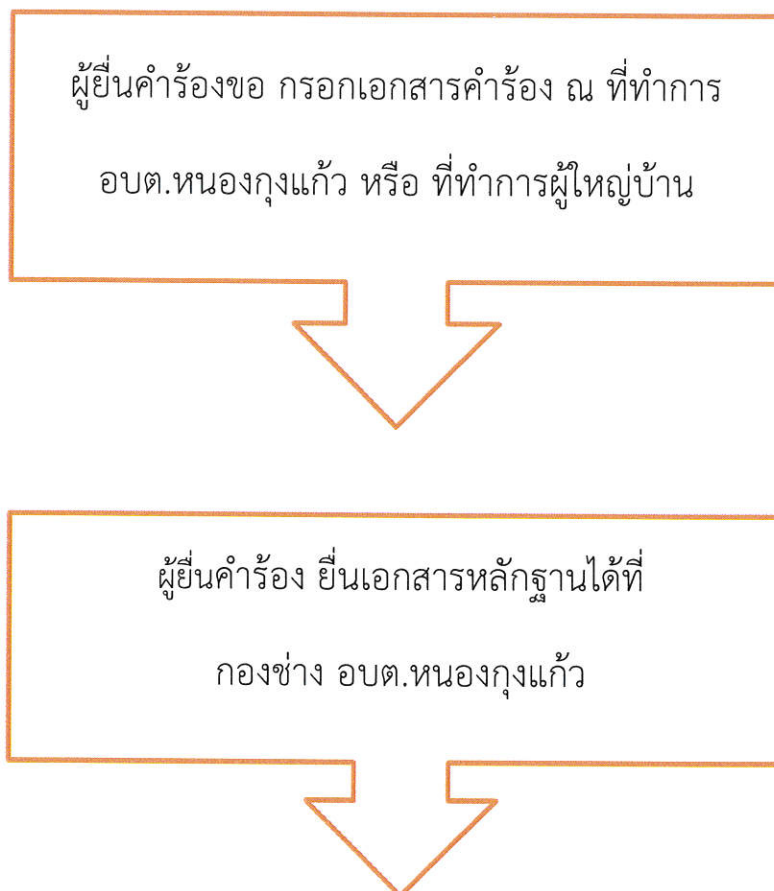
ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๖ พ.ศ.๒๕๕๒,มาตรา ๒๓

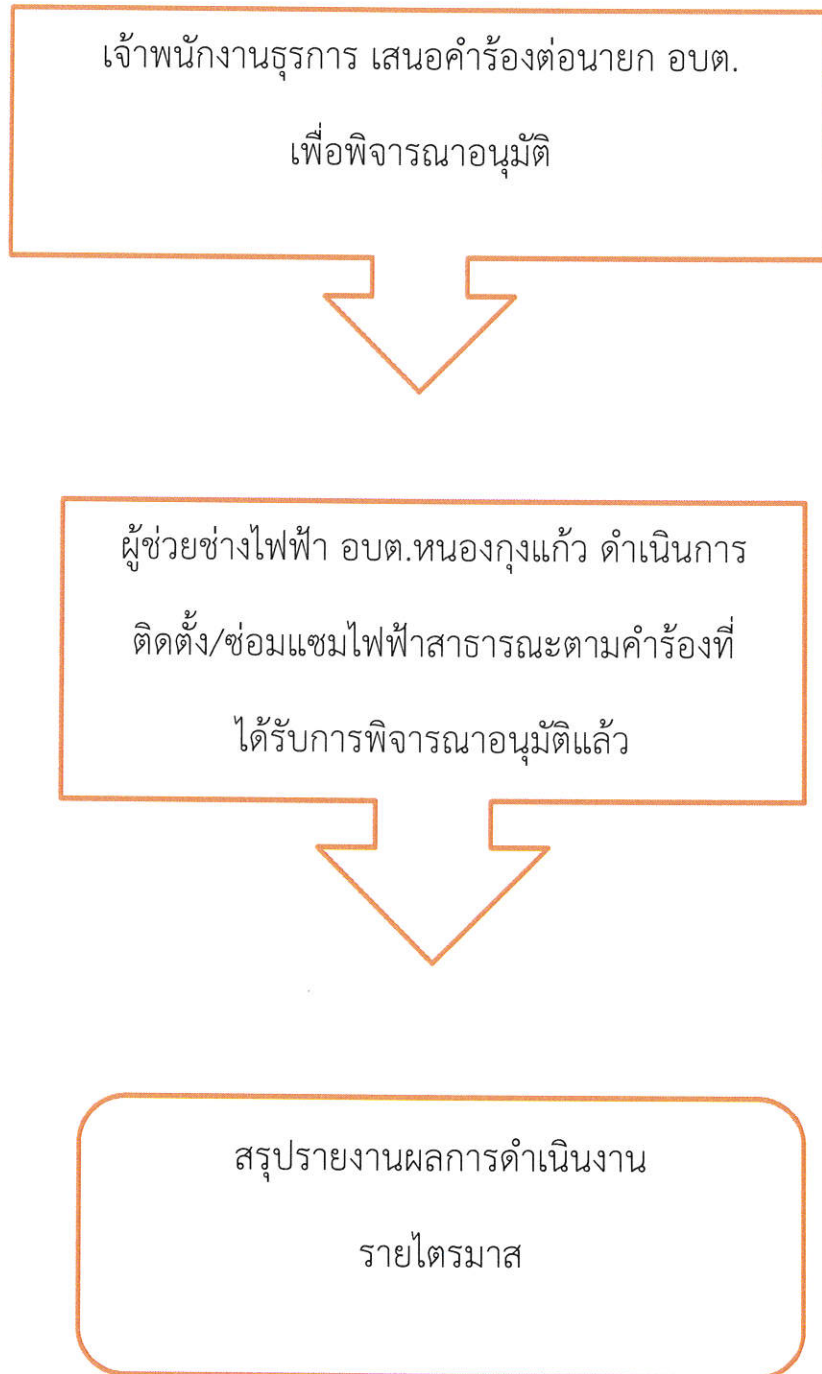
ขั้นตอนการดำเนินงานติดตั้ง/ซ่อมแซมโคมไฟฟ้าสาธารณะ

๑. กรอกแบบคำร้องขอติดตั้ง/ซ่อมแซมโคมไฟฟ้าสาธารณะ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว หรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน
๒. ส่งคำร้อง ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุงแก้ว
๓. เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่องและเสนอต่อปลัด อบต. , นายก อบต. พิจารณาอนุมัติ
๔. ดำเนินการตามคำร้องขอที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติเรียบร้อยแล้ว

แผนผังขั้นตอนการติดตั้ง/ซ่อมแซมโคมไฟฟ้าสาธารณะ



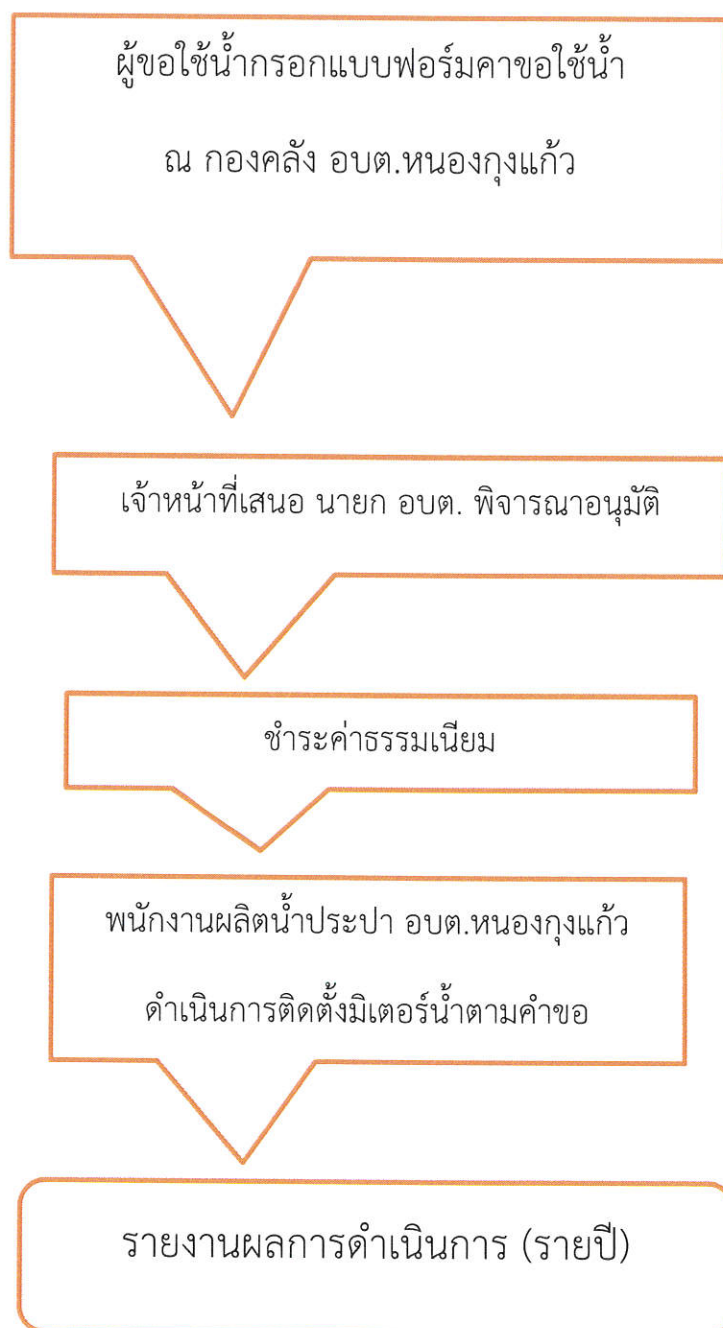
แผนผังขั้นตอนการติดตั้ง/ซ่อมแซมคอมพิวเตอร์ไฟฟ้าสาธารณะ(ต่อ)



ขั้นตอนการดำเนินงานติดตั้งมิเตอร์น้ำ

๑. ผู้ขอใช้น้ำ กรอกแบบฟอร์มคำขอใช้น้ำ ณ กองคลัง อบต.หนองกุงแก้ว
๒. เจ้าหน้าที่ เสนอ นายก อบต. พิจารณานุมัติ
๓. ชำระค่าธรรมเนียมตามที่ อบต.หนองกุงแก้วกำหนด
๔. พนักงานผลิตน้ำประปา อบต.หนองกุงแก้ว ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์น้ำตามคำขอ

แผนผังขั้นตอนการขอติดตั้งมิเตอร์น้ำ



๔. งานผังเมือง

- งานสำรวจและแผนที่
- งานวางผังพัฒนาเมือง
- งานควบคุมทางผังเมือง
- งานจัดรูปที่ดินและฟื้นฟูเมือง กำหนดแนวเขตที่สาธารณะเพื่อการขอครอบครองสิทธิในที่สาธารณะ

การบุกรุกที่ดิน ให้เป็นที่สาธารณะดูแลตรวจสอบที่สาธารณะสิ่งสาธารณูปการ เช่น ถนน ทางเท้า คันดิน สะพาน ท่อระบายน้ำ

- งานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือได้รับมอบหมาย

กรอบแนวความคิด

ผู้รับบริการ	ความต้องการของผู้รับบริการ
ประชาชนในพื้นที่ตำบลหนองกุงแก้ว หน่วยงานราชการในตำบลหนองกุงแก้ว	มีที่ทำกินและที่อยู่อาศัย มีขอบเขตพื้นที่ชัดเจน
ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
ประชาชนในพื้นที่ตำบลหนองกุงแก้ว หน่วยงานราชการในตำบลหนองกุงแก้ว	มีที่ทำกินและที่อยู่อาศัย

ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๖

พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๒๓

ขั้นตอนการดำเนินงานการชี้ระวางแนวเขต/การรับรองแนวเขต

๑. เจ้าของที่ดินติดต่อเพื่อขอรังวัดที่ดิน
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู แจ้งเรื่องมายัง อบต.หนองกุงแก้ว
๓. นายก อบต. มอบอำนาจเจ้าหน้าที่กองช่างดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง
๔. กรณีไม่มีการลุกล้ำที่สาธารณประโยชน์ เจ้าพนักงานท้องถิ่นลงนามรับรอง
๕. กรณีมีการลุกล้ำที่สาธารณประโยชน์ ประสานความร่วมมือไปยัง สนง.ที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู

แผนผังขั้นตอนการชี้ระวางแนวเขต/การรับรองแนวเขต

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหนองบัวลำภู

แจ้งเรื่องมายังอบต.หนองกุงแก้ว

